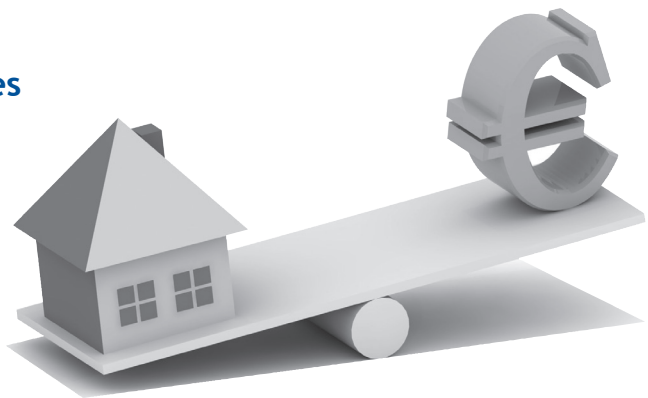


## Financieel Beleid Woningcorporaties

5 oktober 2011 – Jaarbeurs Utrecht

Gedegen financieel beleid betekent heel goed nadenken over investeringen, nooit volledig financieren en altijd voorzieningen treffen (Eigen Haard in trendbericht WSW). Maar het financieel beleid van woningcorporaties bevindt zich in roerig vaarwater!



U heeft in Aedes Magazine kunnen lezen dat het Centraal Fonds voorstander is van een separate BV voor de niet-DAEB activiteiten. Het Ministerie en Aedes willen echter liever administratieve scheiding. Maar ook dit blijkt niet zo eenvoudig.

En dan leeft er natuurlijk ook nog de vraag ‘of’ en welk gedeelte van uw vermogen mag worden ingezet voor de niet-DAEB activiteiten. Op 8 september discussieert de vaste kamercommissie met specialisten uit het veld over de Herziening van de Woonwet.

Hoe onderbouwt u met al deze onzekerheden nog verantwoorde beslissingen? Daarom organiseren wij op **5 oktober 2011** (direct na Prinsjesdag) in de Jaarbeurs in Utrecht het seminar: **“Financieel Beleid Woningcorporaties”**.

Aan het seminar wordt bijgedragen door directeuren van het Centraal Fonds, WSW, WWI, Zanders en Finance Ideas en uw collega’s van Eigen Haard, de Alliantie, Ymere en Zayaz. Het programma wordt zoveel mogelijk aangepast aan de actuele stand van zaken.

Op **8 september** organiseren wij: **“Woningcorporatie, Financiën en Raad van Toezicht”**. Informatie over dit seminar vindt u op [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl)

Met vriendelijke groet,

SOM  
Seminars op Maat



drs. W.N. Boonstra

## Financieel Beleid Woningcorporaties

5 oktober 2011 – Jaarbeurs Utrecht

### Leerdoelen

- Wat is de stand van zaken rond vernieuwing woonwet en DAEB en niet DAEB?
- Welke gevolgen heeft dat voor administratieve scheiding en financiering?
- Hoe werkt de 'Woonvisie' uit in uw financiële beleid?
- Welke veranderingen komen voort uit Prinsjesdag?

09.00 Ontvangst

Opening door drs. M.F. van den Berg RA MRE, lid Raad van Bestuur Eigen Haard  
Haar financiële principes zijn: heel goed nadenken over investeringen, nooit volledig financieren en altijd voorzieningen treffen (bron: trendbericht WSW)

- hoe passen de principes van Eigen Haard in het huidige tijdbeeld?
- hoe neemt u met deze vele onzekerheden nog verantwoorde beslissingen?

09.45 drs. M. van Giessen, directeur corporaties ABC WWI/VROM

- stand van zaken Vernieuwing Woonwet en AMVB's
- administratieve scheiding en financiering DAEB/niet DAEB
- gevolgen 'Woonvisie' voor de corporatiesector
- plannen voor de Individuele huursubsidie (IHS)
- gevolgen regeringsbeleid 2012 voor de corporatiesector

10.15 drs. R.L. van der Post, algemeen directeur WSW

- vooruitzichten financiering corporatiesector
- staatssteun DAEB/niet-DAEB
- rol van het WSW bij niet-DAEB
- stand van zaken overgangsregeling -> definitieve regeling

11.00 Koffie en thee 'break'

11.30 drs. J. van der Moolen, directeur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

- de financiële positie van de corporatiesector in de komende jaren
- transformatie Centraal Fonds naar 'Woonautoriteit'
- toezicht van de Woonautoriteit op verbindingen en 'niet-DAEB' activiteiten
- betekenis voor het financiële management en toezicht

12.00 drs. L. Knoester, hoofd publieke sector Waterschapsbank

- ontwikkelingen op de kapitaalmarkt, zoals Basel '3'
- gevolgen voor de financiering van de corporatiesector

12.30 Lunch

- 13.30 drs. H. Visser van Zanders en drs.Th. Heijndael van Finance Ideas
- **Perspectieven voor de corporatiefinanciering**
  - **Financieringsstrategie met betrekking tot de nieuwe woningwet (FI)**
  - **Ontwikkeling financieringsinstrumenten voor corporaties ( Zanders)**

gevolgd door reactie van en discussie met:

- **drs. L.A. Bosveld** lid Raad van Bestuur Ymere
- **drs. L. Schuld** financieel manager van Zayaz

- 14.45 koffie thee en frisdrank ‘break’

- 15.15 drs. A.C. Pureveen RA MRE, financieel directeur van de Alliantie
- **scheiding tussen DAEB en niet-DAEB bij de Alliantie**
  - **het zogenaamde ‘verdienmodel’ van de moderne woningcorporatie**

- 16.00 Slotdiscussie

Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het programma

#### **Achtergrondinformatie**

Op 8 september wordt het wetsvoorstel tot inwerkingtreding van de Herziening Woningwet besproken door de vaste Kamercommissie BZK met externe deskundigen. Veel zaken zoals de financiering niet-Daeb en de administratieve scheiding worden thans uitgewerkt in AmvB's (algemene maatregelen van bestuur). Deze worden na de zomer verwacht. Het EMTN programma van Ymere wacht op de handtekening van de minister van Financiën.

Op [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl) vindt u veel interessante informatie.

Zie ook het interview met Mieke van den Berg op [www.wsw.nl](http://www.wsw.nl) (videoestafette).

---

## **AGENDA**

08-09-2011

[Woningcorporatie, Financiën en Raad van Toezicht](#)

05-11-2011

[Energie labels en het woningwaarderingstelsel](#)

# A N T W O O R D F O R M U L I E R

## Financieel Beleid Woningcorporaties

5 oktober 2011 – Jaarbeurs Utrecht

### Inleiders:

drs. M.F. van den Berg RA MRE, lid Raad van Bestuur Eigen Haard  
drs. L.A. Bosveld, lid Raad van Bestuur Ymere  
drs. M. van Giessen, directeur corporaties ABC WWI  
drs Th. Heijdendael, partner Finance Ideas  
drs. L. Knoester, hoofd publieke sector Waterschapsbank  
drs. J. van der Moolen, algemeen directeur Centraal Fonds  
drs. R.L. van der Post, algemeen directeur WSW  
drs. A.C. Pureveen RA MRE, financieel directeur Alliantie  
drs. L. Schuld, manager financiën & control Zayaz  
drs. H. Visser, partner Zanders en Partners

### Bestemd voor:

directeuren,  
financiële managers,  
controllers, treasurers,  
beleidsmedewerkers,  
adviseurs, bankiers en  
leden RvT van woning-  
corporaties

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW vanwege scholing).

Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal.

Het congrescentrum van de Jaarbeurs ligt direct naast het CS Utrecht.

SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE).

Naam:

M/V

Functie:

Organisatie:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail adres:

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen  
of faxen naar: 020-4536401. Inlichtingen bij: Wim Boonstra 020-4536402

E-mail: [som@seminarsopmaat.nl](mailto:som@seminarsopmaat.nl) WEB-site: [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl)

*Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.*

